

Medienmitteilung

Bern, 21. April 2022

Premiere: Platin-Nachhaltigkeitszertifikat für Previs Überbauung aus Holz

Die Überbauung «Waldacker» in St. Gallen erhält als erstes Holzgebäude der Schweiz das Platin-Zertifikat nach dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS). Die Top-Auszeichnung untermauert, wofür die Vorsorgeeinrichtung Previs als Bauherrin steht: umfassende Nachhaltigkeit über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Das Platin-Zertifikat für die Überbauung «Waldacker» ist eine ausgezeichnete Bestätigung und spiegelt die ganzheitliche Unternehmensphilosophie der Previs wider. Denn: Nachhaltiges Investieren bedeutet langfristiges, vorausschauendes Anlegen – ein Teil der DNA der über sechzigjährigen Vorsorgestiftung.

Nachhaltig in allen Facetten

Mit dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) wird ein Gebäude nach 45 Kriterien in den drei Nachhaltigkeitsdimensionen Gesellschaft, Umwelt und Wirtschaft bewertet. Die umfassenden Kriterien reichen von Hindernisfreiheit, Partizipation, visuellem und akustischem Komfort über Klimaschutz, Ressourcenschonung, Abfallentsorgung und -wiederverwertung bis hin zu erschwinglichen Mietzinsen und optimalem Kosten-Nutzen-Verhältnis. Den Platin-Status hat die Überbauung erreicht, weil sie alle Facetten der Nachhaltigkeit gleichermaßen berücksichtigt – und zwar sowohl in der Planungs- und Bauphase als auch im Betrieb. In der Schweiz ist es das erste Mal, dass ein Holzbau dieser Grösse mit dem Platin-Zertifikat ausgezeichnet wird.

Für die Menschen gebaut

Der «Waldacker» ist für alle zugänglich und nicht nur verkehrstechnisch bestens erschlossen: Die gesamte Anlage ist rollstuhlgängig. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind weniger als 600 Meter entfernt. Die Mietenden freuen sich über ein eigenes Car-Sharing-Angebot und Ladestationen für Elektroautos und -velos in der Tiefgarage. Oberirdisch bleibt Platz frei für ein lebendiges Miteinander.

Für die Umwelt konzipiert

Für die Konstruktion in MINERGIE-Bauweise hat das Planungsteam auf den nachwachsenden Rohstoff Holz gesetzt. Verwendet wurde zertifiziertes Holz und – wo nötig – Recycling-Beton. Der auf dem Flachdach produzierte Solarstrom wird direkt im Haus verbraucht. Beheizt werden die Wohnungen mit Fernwärme aus 75 Prozent erneuerbaren Quellen. Bei der Innenausstattung setzt die Previs erstmals auf Smart Living: In jeder der 110 Wohnungen ist ein System installiert, das den eigenen Energieverbrauch in Echtzeit anzeigt.

Für alle wirtschaftlich

Die 110 Wohnungen sind über Laubengänge erschlossen. Weil sich Korridore und Treppen im Freien befinden, wird die vorhandene Fläche optimal genutzt. Der dadurch entstandene Wohnraum ist

kompakt und bezahlbar. Dementsprechend stimmt auch das Kosten-Nutzen-Verhältnis. Zudem verfügt die Liegenschaft über eine hohe Wertbeständigkeit.

Ein voller Erfolg

Das Platin-Zertifikat ist ein weiterer Beleg für die seit Jahren verfolgte Philosophie der Previs, wonach sich das Engagement für Mensch und Umwelt auch wirtschaftlich rechnet. Offensichtlich kommen die Schwerpunkte, auf welche die Previs setzt, auch am Markt gut an: Die Überbauung war bereits zwei Monate vor der Fertigstellung voll vermietet.

Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS)

Hinter dem SNBS steht ein von Bund und Privatwirtschaft gestützter Trägerverein. Der Baustandard liefert ein übergreifendes Konzept für nachhaltiges Bauen. Bei der Zertifizierung werden Umweltthemen wie erneuerbare Energien, Treibhausgasreduktion und Umweltschutz betrachtet. Daneben deckt der Standard Gesellschaftliches – wie Partizipationsmöglichkeiten, etwa durch hindernisfreies Bauen – sowie gesundheitliche Kriterien ab. Unter die betrachteten wirtschaftlichen Gesichtspunkte fallen Standortwahl und Ertragspotenzial. Vergeben wird das Zertifikat in den Stufen Silber, Gold und Platin.



((Bildlegende))

Künftigen Generationen zuliebe: Ressourcen schonendes Bauen für ein lebendiges Miteinander. Erste, nach dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS), mit Platin zertifizierte Holzüberbauung «Waldacker».

Über die Previs

Die Previs Immobilien sind Teil der Stiftung Previs Vorsorge, einer unabhängigen Vorsorgeeinrichtung mit Sitz in Bern. Sie versichert 1'250 Kunden (Arbeitgeber) mit knapp 43'000 Versicherten und Rentnern und gehört damit zu den Top Ten der Branche. Rund 90 Mitarbeitende betreuen die angeschlossenen Kunden und verwalten ein Vorsorgekapital von über 6.5 Mia. CHF. Dabei setzt die Previs bei den Anlagen unter anderem auf einen Mix aus bestehenden Wohnliegenschaften mit konstanter Rendite sowie auf Neubauprojekte an gut erschlossenen Lagen. Die Previs verpflichtet sich einer strengen Corporate Governance. Sie ist Mitglied des Schweizerischen Pensionskassenverbandes ASIP und von Ethos, der Schweizerischen Stiftung für nachhaltige Entwicklung mit dem Ziel einer nachhaltigen Anlagentätigkeit.

Weitere Informationen finden Sie auf unseren Internetseiten www.previs.ch und www.previs-immobilien.ch

Kontaktperson bei Fragen: Markus Mürner, Leiter Asset Management Immobilien, 031 963 03 80, markus.muerner@previs.ch